

**ANAGRAFICA EDIFICIO**

Comune: BORGOMANERO  
Indirizzo: CASALE BARAGGIONI, 31

NCEU: f. 16 n. 1432 sub.  
Piano: n.0 N.2

Progettista:  
Direttore dei Lavori:  
Costruttore:

**FOTO**



**INDICI DI FABBISOGNO DELL'EDIFICIO**

Fabbisogno di energia termica utile ideale =  
297,5294 kWh/m<sup>2</sup>



limite di legge 69,7681 kWh/m<sup>2</sup>

Fabbisogno di energia termica primaria per  
acqua calda sanitaria = 57,7617 kWh/m<sup>2</sup>

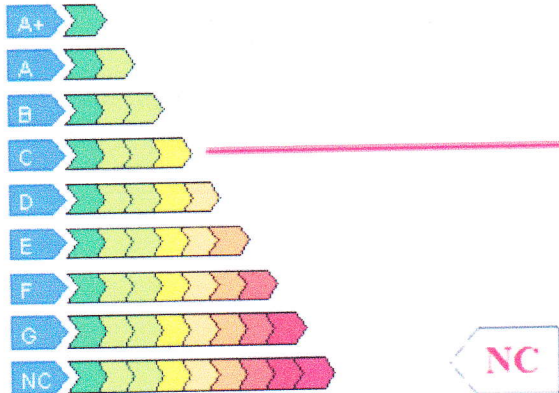


**DATI GENERALI**

Destinazione d'uso: E1 (1)  
Anno di costruzione/Ultima ristrutturazione: 1900 / 1980  
Tipologia edificio: Fabbricato indipendente di antica edificazione  
Volume lordo riscaldato (m<sup>3</sup>): 523,19  
Superficie disperdente totale (m<sup>2</sup>): 407,935  
Fattore di forma S/V (m<sup>-1</sup>): 0,7797  
Trasmittanza media superfici opache (W/m<sup>2</sup>k): 2,2798  
Trasmittanza media superfici trasparenti (W/m<sup>2</sup>k): 5,2039  
Zona climatica e Gradi Giorno: E / 2559  
Superficie utile Su (m<sup>2</sup>): 141,33  
Tipologia impianto di riscaldamento: Autonomo  
Fonte energetica per riscaldamento: Biomassa solida  
Fonte energetica per acqua calda sanitaria: Energia elettrica

**CLASSE ENERGETICA**

Basso consumo



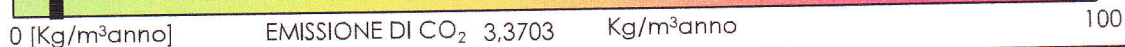
Alto consumo

Indice prest. energ. reale: 457,5056 kWh/m<sup>2</sup>

Quota di energia coperta da fonti rinnovabili: 0 %

**EMISSIONI DI GAS AD EFFETTO SERRA**

ETTARI DI BOSCO = 0,01763 Ha



**RACCOMANDAZIONI**

| SISTEMA  | INTERVENTO   | PRIORITA' | TEMPO DI RITORNO |
|----------|--|-----------|------------------|
| EDIFICIO | Formazione di cappotto isolante su muratura perimetrale      | ALTA      | 5                |
|          | Isolamento solette interpiano (ove possibile causa altezze)  | ALTA      | 7                |
|          | Posa in opera infissi alto isolamento termico con vetro b.e. | ALTA      | 8                |
| IMPIANTO | Installazione nuovi impianti e caldaia a condensazione       | ALTA      | 10               |
|          |  |           |                  |

N. certificato: 2015 210957 0025 C1 Scadenza: 04/09/2025

